



CONVENIO DE COLABORACIÓN

En ciudad de Tulum, a **14 de noviembre de 2023**, convienen por una parte, la empresa **PATCO DEVELOPERS, S.A.P.I. DE C.V.** en adelante “**EL DESARROLLADOR**”, con domicilio en **CARRETERA FEDERAL PLAYA - TULUM EDIFICIO TERRAMAR 2DO NIVEL LOCAL 29, C.P. 77717 PLAYA DEL CARMEN, Q.R.**, representada por **ALEJANDRO PATIÑO ACEVEDO**, con cédula de identidad número **2261372634**, en su calidad de **Representante Legal**; y por otra parte, **BALABAMBA, S.A. DE C.V.** en adelante “**BALABAMBA BEACH HOUSE**”, con domicilio en **LOTE 094-108 DE LA MANZANA 20, SUPERMANZANA 000, REGIÓN 003 DE LA LOCALIDAD DE TULUM, QUINTANA ROO**, representado por **ERNESTO MENDOZA LOPEZ**, con pasaporte número **G39825644**.

Ambas partes reconocen tener la capacidad legal necesaria para celebrar el presente **Convenio de Colaboración** y acuerdan en los siguientes términos:

CLAUSULA PRIMERA: OBJETO DEL CONVENIO

El objeto del presente convenio es establecer las condiciones en las que “**EL DESARROLLADOR**” realizará la promoción y distribución de marketing físico y digital de manera exclusiva para “**BALABAMBA BEACH HOUSE**” y de establecer la prestación de servicios y beneficios preferenciales que “**EL DESARROLLADOR**” y sus clientes tendrán en las instalaciones de “**BALABAMBA BEACH HOUSE**”.

CLAUSULA SEGUNDA: OBLIGACIONES DEL DESARROLLADOR

“**EL DESARROLLADOR**” en este acto se compromete a promocionar de manera exclusiva ante todos sus clientes, huéspedes, inquilinos y personal en general a “**BALABAMBA BEACH HOUSE**”, lo anterior podrá ser de forma física o a través de medios electrónicos de la siguiente manera:

- A. Promoción exclusiva de “**BALABAMBA BEACH HOUSE**” ante sus clientes en sus redes sociales, website y en todos los medios de publicidad que tenga presencia.
- B. “**EL DESARROLLADOR**” se compromete a promocionar de forma exclusiva y como único club de playa a todos sus clientes, huéspedes, inquilinos y personal.
- C. Presencia de publicidad física en todos los establecimientos que tenga presencia “**EL DESARROLLADOR**”.
- D. Promoción exclusiva de “**BALABAMBA BEACH HOUSE**” por parte de sus empleados de recepción.

CLAUSULA TERCERA: OBLIGACIONES DE “BALABAMBA BEACH HOUSE”

Se compromete a permitir el uso de las instalaciones de “**BALABAMBA BEACH HOUSE**” a los clientes, huéspedes, inquilinos y personal de “**EL DESARROLLADOR**”, para su disfrute. Lo anterior deberá hacerse de acuerdo al procedimiento de reservas establecido por “**BALABAMBA BEACH HOUSE**”, sujeto a la disponibilidad y capacidad física del local comercial con los siguientes beneficios:



- A. Descuentos en los eventos especiales que organice "**BALABAMBA BEACH HOUSE**".
- B. **20% de descuento** en el consumo de alimentos y bebidas en días de normal operación (no aplica eventos y fechas especiales) de "**BALABAMBA BEACH HOUSE**".
- C. Acceso preferencial para eventos especiales.
- D. Reservaciones preferenciales de espacios dentro del club para cumpleaños, bodas y eventos.
- E. Dar como cortesía un coctel de bienvenida a los clientes, huéspedes, inquilinos que envíe "**EL DESARROLLADOR**".
- F. Aplicar la promoción de "**Day Pass** de 10:00 am a 7:00 pm con un precio de **\$1,250.00 MXN** por persona (aplica cambios sin previo aviso) + **15% de servicio** que incluye menú de 2 tiempos a elegir, barra libre de ron, vodka, ginebra, tequila y whisky."

En caso de que los clientes deseen adquirir el Day Pass, se les dará el 20% de descuento sobre el precio.

CLÁUSULA CUARTA: **DURACIÓN DEL CONVENIO**

El presente Convenio tendrá una duración de **un año**, contados a partir de la fecha de firma del mismo. El cual podrá ser renovado por un periodo similar.

CLÁUSULA QUINTA: **CONFIDENCIALIDAD**

Ambas partes se comprometen a mantener en estricta confidencialidad toda la información relativa a sus clientes, durante la vigencia del Convenio y posteriormente. Dicha información, únicamente podrá ser utilizada para fines de marketing y publicidad.

Y para constancia de lo convenido, las partes firman el presente Convenio en dos ejemplares, en el lugar y fecha indicados al inicio del mismo.

CLÁUSULA SEXTA. - **INFORMACIÓN OFICIAL DE CONTACTOS**

POR "**BALABAMBA BEACH HOUSE**"

NOMBRE: Ernesto Mendoza López

DIRECCIÓN: LOTE 094-108 DE LA MANZANA 20, SUPERMANZANA 000, REGIÓN 003 DE LA LOCALIDAD DE TULUM, QUINTANA ROO

CORREO ELECTRÓNICO: balabambatulum@gmail.com

CELULAR: 998-134-3554

POR "**EL DESARROLLADOR**":

NOMBRE: Alejandro Patiño Acevedo



DIRECCIÓN: CALLE BAHIA YANTEN MZ. LT. 6 DEP. D102, PUERTO AVENTURAS, C.P. 77733,
SOLIDARIDAD, Q.ROO.
CORREO ELECTRÓNICO: lperalta@maxproperties.com.mx
CELULAR: 984-105-0926

"EL BEACH HOUSE"

ERNESTO MENDOZA LOPEZ
Representante Legal de BALABAMBA, S.A. de C.V.

"EL DESARROLLADOR"

ALEJANDRO PATIÑO ACEVEDO
Representante Legal de PATCO DEVELOPERS, S.A.P.I. DE
C.V.